



H. AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL DE ZAPOPAN
TESORERÍA MUNICIPAL
DIRECCIÓN DE INGRESOS

AVISO DE TRANSMISIONES PATRIMONIALES

IMPRESIÓN MÁQUINA REGISTRADORA

PAGO PROVISIONAL SUJETO A VERIFICACIÓN DE DATOS

RECAUDADORA No U114
NÚMERO DE CUENTA: 353615
CLAVE CATASTRAL: 12014G138000070000

LEDEZMAR811/09/143144567\$*1339368.65

SE ANEXA: DESLINDE ☐ AVALUO BANCARIO ☐ CERTIFICADO DE NO PROPIEDAD ☐

NOMBRE DEL NOTARIO PABLO GONZALEZ VAZQUEZ

CERTIFICADO DEL NOTARIO 35 DE ZAPOPAN

NATURALEZA DEL ACTO DE LA ADQUISICIÓN TRANSMISION DE BIEN INMUEBLE EN EJECUCIÓN PARCIAL DE FIDELCOMISO.
EXP. 1,161/P.2014.

ESCRITURA No. 26367 LUGAR Y FECHA DE OTORGAMIENTO: ZAPOPAN, JALISCO, A 23 DE MAYO DE 2014.

EN SU CASO FECHA DE LA RESOLUCIÓN ADJUDICATORIA:

TRANSMITENTE: "BANCO INTERACCIONES", SOCIEDAD ANÓNIMA, INSTITUCIÓN DE BANCA MÚLTIPLE, GRUPO FINANCIERO INTERACCIONES, DIVISIÓN FIDUCIARIA, representado en este acto por el Licenciado SERGIO HORACIO GUERRERO QUINTERO, en su carácter de FIDUCIARIO, REVIERTEN en EJECUCION PARCIAL DE FIDELCOMISO.

DOMICILIO: Justicia número 3064 tres mil sesenta y cuatro, Colonia Morraz, en Zapopan, Jalisco.

GENERALES: Mexicano, mayor de edad, casado, funcionario bancario, originario de Mazatlán, Sinaloa, donde nació el día 12 doce de agosto de 1952 mil novecientos cincuenta y dos, casado, Ejecutivo.

ADQUIRIENTE: "GRUPO INMOBILIARIO MENDELSSOHN", SOCIEDAD ANÓNIMA DE CAPITAL VARIABLE representada por el Ingeniero JUAN JOSÉ ERREJÓN ALFARO y la sociedad "AMADEUS DE OCCIDENTE", SOCIEDAD ANÓNIMA DE CAPITAL VARIABLE representada por el Licenciado MAURICIO MARTÍNEZ CAMARENA, estos dos últimas sociedades compareciendo en su carácter conjunto de FIDELCOMITENTES Y FIDELCOMISARIAS B, se le transmite en reversión de Fideicomiso.

LUGAR Y FECHA DE NACIMIENTO: El señor JUAN JOSÉ ERREJÓN ALFARO, ioriginario de México, Guadaluajara, Jalisco, donde nació el 01 primero de Febrero de 1967 mil novecientos sesenta y siete, El señor MAURICIO MARTÍNEZ CAMARENA, originario de Guadaluajara, Jalisco, en donde nació el día 7 siete de marzo de 1963 mil novecientos sesenta y tres.

DOMICILIO: El señor JUAN JOSÉ ERREJÓN ALFARO, i con domicilio en Avenida Américas número 1297 mil doscientos noventa y siete, quinto piso, en Guadaluajara, Jalisco. El señor MAURICIO MARTÍNEZ CAMARENA, c con domicilio en Avenida Américas número 1297 mil doscientos noventa y siete, piso 6º sexto, letra "B", en Guadaluajara, Jalisco.

GENERALES: El señor JUAN JOSÉ ERREJÓN ALFARO, ingeniero civil, casado, El señor MAURICIO MARTÍNEZ CAMARENA, casado, inversionista.

REG. FEDERAL DE CONTRIBUYENTES O CURP

CLASIFICACION DEL INMUEBLE TRANSMITIDO URBANO ☐ RUSTICO ☒ BALDIO ☐ CONSTRUIDO ☐

UBICACION, MEDIDAS Y LINDEROS: LOTE 7 CS-D3(4) :- con una superficie total de 8,792.23m2 ocho mil setecientos noventa y dos punto veintitrés metros cuadrados y los siguientes medidos y linderos:-----
Al norte: en un primer trazo curvo de 79.05 setenta y nueve metros cinco centímetros y finaliza en un trazo recto de 70.14 setenta metros catorce centímetros colindando ambos con vicialidad municipal.-----
Al oriente: en un trazo recto de 81.19 ochenta y un metros noventa y nueve centímetros colindando con lote 8 ocho. -----
Al sur: en un trazo recto de 108.94 ciento ocho metros noventa y cuatro centímetros colindando con lote 2 dos.-----
Al poniente: en un trazo recto de 27.38 veintisiete metros treinta y ocho centímetros, colindando con vicialidad pública.-----

PROCEDENCIA O ANTECEDENTES DE LA ADQUISICION Declara la PARTE TRANSMITENTE, que eQue mediante escritura pública número 34,903 treinta y cuatro mil novecientos tres de fecha del 21 veintiún de Diciembre del año 2011 dos mil once, otorgada ante la fe del licenciado Diego Olivares Quiroz, Notario Público Titular de la Notaría Número 119 ciento diecinueve de Guadaluajara, Jalisco se formalizó la CONSTITUCIÓN DE UN FIDELCOMISO IRREVOCABLE DE ADMINISTRACIÓN CON DERECHO DE REVERSIÓN, mediante el cual se aportó un inmueble con los siguientes característicos: FRACCIÓN DEL PREDIO DENOMINADO "EL JAGÜEY", EL CUAL SE ENCUENTRA UBICADO EN EL MUNICIPIO DE ZAPOPAN, JALISCO, LOCALIZADO ENTRE LA CALLE DE SANTA MARGARITA AL NORTE, Y LA AVENIDA CENTRAL ORIENTE, Y TIENE UNA SUPERFICIE DE 1,67,840.359 m2, ciento sesenta y siete mil ochocientos cuarenta metros trescientos cincuenta y nueve milímetros cuadrados con las medidas, linderos y colindancias contenidas en la mencionada escritura; Las Partes reconocen que para efectos internos a dicho Contrato de Fideicomiso de Administración se le identifica con el número 9375 nueve, tres, siete, cinco.
Mediante escritura pública numero 25,216 veinticinco mil doscientos dieciséis de fecha 19 diecinueve días del mes de Diciembre del año 2013 dos mil trece posa da ante la fe del suscrito notario, se hizo constar el PRIMER CONVENIO MODIFICATORIO AL CONTRATO FIDELCOMISO IRREVOCABLE DE ADMINISTRACIÓN CON DERECHO DE REVERSIÓN, por virtud del cual se modificaron los fines del Fideicomiso, mismos con el que se identifica el inmueble objeto de reversion.

LO TRANSMITIDO CONSTITUTE: FRACCION ☐ RESTO ☐ TOTALIDAD ☒ EN RELACION CON TITULO INMEDIATO ANTERIOR

VALORES

CATASTRAL	DE LA OPERACIÓN	DE AVALUO	VALOR DEDUCIBLE	VALOR TOTAL DEL PREDIO EN CASO DE FRACCION
	\$0	\$44,073,650.00		

LIQUIDACION		CLAVE	IMPORTE	CLAVE
IMPUESTO AL MUNICIPIO	AL	%	BASE \$ 0	
RECARGOS	AL	%		
MULTA			\$	\$ 401 03 01
			\$	\$ 701 01 08
COSTO DE LA FORMA			\$ 35.00	\$ 701 02 15



TOTAL		\$ 1,313,199.50	
-------	--	-----------------	--

DISPOSICIONES APLICABLES EN CASO DE EXENCION:

EN CASO DE ESCRITURAS PRIVADAS Y OPERACIONES EN FIDEICOMISO, ANEXAR FOTOCOPIAS POR DUPLICADO.
ZAPOCAN, JAL. A 14 DE AGOSTO DE 2014

PARA EL CASO DE OPERACIONES PREVISTAS EN EL ART. 42 DE LA LEY DEL INFONAVIT

EN CASO DE ESCRITURA PÚBLICA

NOMBRE Y FIRMA DEL VENDEDO	NOMBRE Y FIRMA DEL CONYUGE DEL VENDEDO	NOMBRE Y FIRMA DEL COMPRADOR	NOMBRE Y FIRMA DEL NOTARIO
----------------------------	--	------------------------------	----------------------------

I- 1313,089.50
I- 26,341.48
1,339,368.98