



2006.- Una firma ilegible.- El sello y firma del Registrador LIC. JUAN FLORES.- SE TOMO RAZON. DOY FE."-----

--- 2.- El señor LICENCIADO SERGIO HORACIO GUERRERO QUINTERO me acredita el carácter con que comparece como Apoderado Especial de BANCO INTERACCIONES", SOCIEDAD ANÓNIMA, INSTITUCIÓN DE BANCA MÚLTIPLE, GRUPO FINANCIERO INTERACCIONES, con copia de la Escritura Pública Número 8,480 ocho mil cuatrocientos ochenta, de fecha 06 seis de Julio del 2012 dos mil doce, otorgada ante la fe del Licenciado Raúl Rodríguez Piña, Notario Público Titular Número 249 doscientos cuarenta y nueve del Distrito Federal. De dicho instrumento transcribo en lo conducente como sigue:-----



--- ... "LIBRO CIENTO SETENTA Y TRES.- INSTRUMENTO OCHO MIL CUATROCIENTOS OCHENTA.- México Distrito Federal, a seis de julio del dos mil doce.- Raúl Rodríguez Piña, titular de la notaría numero doscientos cuarenta y nueve del distrito federal, hago costar el poder general que otorga el BANCO INTERACCIONES", SOCIEDAD, ANONIMA, INSTITUCION DE BANCA MULTIPLE, GRUPO FINANCIERO INTERACCIONES, representado por el Delegado Fiduciario Licenciado Manuel Velasco Velázquez, a favor del señor SERGIO GUERRERO QUINTERO, al tenor de las siguientes cláusulas:- CLAUSULA.- PRIMERA.- BANCO INTERACCIONES, SOCIEDAD ANONIMA, INSTITUCION DE BANCA MULTIPLE, GRUPO FINANCIERO INTERACCIONES, por conducto de su delegado Fiduciario licenciado Manuel Velasco Velázquez, confiere al señor SERGIO HORACIO GUERRERO QUINTERO, PODER GENERAL PARA ACTOS DE ADMINISTRACION con todas las facultades generales y aun con las especiales que conforme a la ley requieren poder o clausula especial, en los términos del segundo párrafo del artículo dos mil quinientos cincuenta y cuatro del Código Civil para el Distrito Federal, para que en su nombre y representación, celebre todo tipo de contratos, o Convenios de Cesiones de Derechos, Convenios Modificatorios, Trasmisión de Propiedad en Ejecución de Fideicomiso, Extinción Parcial o Total del Fideicomiso, Extinción Parcial o total del fideicomiso, Constitución de regímenes de propiedad en condominio, incrementos al patrimonio del fideicomiso, litificaciones, subdivisiones, fusiones, donaciones, resulta notificaciones y Constitución de Garantías Hipotecarias o prendarias que de conformidad con la instrucción que más adelante se indica reciba del licenciado Manuel Velasco Velázquez en su carácter de Delegado Fiduciarios de "BANCO INTERACCIONES", SOCIEDAD ANONIMA, INSTITUCION DE BANCA MULTIPLE, GRUPO FINANCIERO INTERACCIONES.- SEGUNDA.- LIMITACION.- Las facultades a que alude la clausula anterior las ejercitara el señor SERGIO HORACIO GUERRERO QUINTERO, única y exclusivamente con las instituciones por el escrito del licenciado Manuel Velasco Velázquez, en su carácter de Delegado Fiduciarios o de cualquier otro Delegado de "BANCO INTERACCIONES" SOCIEDAD ANONIMA, INSTITUCION DE BANCA MULTIPLE,

COTEJADO



GRUPO FINANCIERO INTERACCIONES, las cuales se agregaran al apéndice de los instrumentos en los que se haga constar alguno de los actos para los cuales se otorga el presente poder.- TERCERA.- El presente poder tendrá como duración cinco años, contados a partir de la noche de firma del presente instrumento.- CUARTA.- Cuando durante la vigésima del poder, se hubiere iniciado un negocio cuya duración trascienda el término de su vigencia, se entenderá prorogadas las facultades que en este instrumento se consignan, hasta la conclusión de dicho negocio en ejercicio de este poder.- PERSONALIDAD.- El representante de "BANCO INTERACCIONES" SOCIEDAD ANONIMA, INSTITUCION DE BANCA MULTIPLE, GRUPO FINANCIERO INTERACCIONES, DIVISION FIDUCIARIA, manifiesta que su representada, se encuentra capacitada legalmente para la celebración de este acto y acredita la personalidad que ostenta, que no ha sido revocada, ni en forma alguna modificada y que continua vigente en sus términos, con primer testimonio en la escritura, número trece mil cuatrocientos setenta y nueve, de fecha primero de marzo del dos mil seis, ante el licenciado José Antonio Manzanero Escutiá, titular de la notaría numero ciento treinta y ocho, del distrito Federal, del que tengo a la vista primer testimonio, el cual quedo inscrito en el Registro Publico del Comercio de esta Capital, en el folio mercantil numero ciento ochenta mil quinientos treinta y dos, de conformidad con la certificaciones que en términos de la Ley del Notariado para el Distrito Federal, agrego al apéndice de este instrumento con el numero "UNO".- GENERALES.- El compareciente bajo protesta de decir verdad, manifestó por su generales ser.- Mexicano, originario, de México Distrito Federal, lugar donde nació el día siete de febrero de mil novecientos sesenta, casado, con domicilio en Paseo de la Reforma numero trescientos ochenta y tres, piso quince, colonia Cuauhtémoc, Delegación Cuauhtémoc, código postal cero, seis, mil quinientos, licenciado en derecho, a quien conozco personalmente.- YO EL NOTARIO CERTIFICO.- Que me identifique plenamente como titular de la notaria numero doscientos cuarenta y nueve del distrito Federal ante el compareciente.- II.- Que a mi juicio el compareciente tiene capacidad legal para la celebración de este acto y que me asegure de su identidad como consta en el apartado de generales de este instrumento.- III.- Que hice del conocimiento del compareciente que en caso de que el otorgamiento de este instrumento origine la posibilidad de realización de una actividad por parte de un extranjero, para la cual no está previamente autorizado por la Secretaría de Gobernación, el desempeño de la actividad estará sujeto a la autorización que a sus juicio expida dicha Secretaría.- IV.- Que advertí al compareciente de la penas en quien incurran quienes declaran falsamente ante notario.- V.- que tuve a la vista los documentos citados en este instrumento, de acuerdo a las características y calidad de cada uno de ellos que en esta escritura se especifiquen.- VI.- que leído y explicado este instrumento al compareciente,



habiéndole hecho saber el derecho que tiene de leerlo por sí mismo, manifestó a su plena comprensión y conformidad con él y lo firmo el día diez de julio del dos mil doce, por lo que procedo a AUTORIZARLO DEFINITIVAMENTE.- Doy fe.- Firma del señor Manuel Velasco Velázquez.- Raúl Rodríguez Piña.- El sello de autorizar.- LAS NOTAS COMPLEMENTARIAS SE PONDRÁN EN HOJAS POR SEPARADO AGREGADAS ALA APÉNDICE DE ESTE INSTRUMENTO RAÚL RODRIGUEZ PIÑA.- RUBRICA.- DOCUMENTOS DEL APÉNDICE.-RAÚL RODRIGUEZ PIÑA titular de la notaria numero doscientos cuarenta y nueve del Distrito Federal, certifico que los licenciados Carlos Hank González, Manuel Velasco Velázquez, Carlos Alberto rojo Macedo, Roberto González Vazquez, José González Huerta, Raúl guardaño Vergara, Carmelo Guillermo Sanchez, Jesús, Guadalupe González Hernández, América Ramírez Ramírez, Teresa Salazar escobosa, Joaquín Felipe gil Samaniego Iadriere, José francisco lasa lasa, cesar Alberto Martínez barbada, Leobardo espínosa Sáenz, Teodoro Martínez cervantes, Luis de la fuente morales, anyra González Hernández, y lidia González del valle, representado su carácter de Director General, Delgado General, fiduciario, Director Adjunto y apoderados respectivamente BANCO INTERACCIONES" SOCIEDAD ANONIMA, INSTITUCION DE BANCA MULTIPLE, GRUPO FINANCIERO INTERACCIONES, con los siguientes documentos:- I.- Con primer testimonio de la escritura numero ciento cuarenta y cinco mil cuatrocientos cincuenta y siete, de fecha siete de octubre de mil novecientos noventa y tres, ante el licenciado José Antonio Manzanero Escutia, Titular de la notaria numero ciento treinta y ocho del distrito Federal, en el aquel entonces actuando como asociado en el protocolo la notaria número seis, que tengo a la vista, en cual quedo inscrito en el Registro Público de comercio de esta capital, en folio mercantil numero ciento ochenta mil quinientos treinta y dos, se constituyo, "BANCO INTERACCIONES, SOCIEDAD ANÓNIMA, INSTITUCIÓN DE BANCA MÚLTIPLE, GRUPO FINANCIERO INTERACCIONES..... E).- Facultad para otorgar poderes generales y especiales y para revocar unos y otros.- II.- Con primer testimonio de la escritura numero ciento cuarenta y cinco mil ochocientos noventa y tres, de fecha ocho de noviembre de mil novecientos noventa y tres ante el Licenciado José Antonio Manzanero Escutia, titular de la notaria numero ciento treinta y ocho del distrito Federal, en aquel entonces actuando como asociado en el protocolo número seis, que tengo a la vista, el cual quedo inscrito en el Registro Público de Comercio de esta capital, en el folio mercantil numero ciento ochenta mil quinientos treinta y dos, se hizo constar la incorporación de "BANCO INTERACCIONES" SOCIEDAD ANONIMA INSTITUCION DE CABACA MULTIPLE al GRUPO FINANCIERO INTERACCIONES, SOCIEDAD ANONIMA DE CAPITAL VARIABLE.- III.- Con primer testimonio de la escritura numero ciento cuarenta y cinco mil novecientos tres, de fecha de noviembre de mil novecientos noventa y tres, ante el licenciado José Antonio Manzanero Escutia, titular de la notaria numero ciento treinta y ocho del distrito



COTEJADO