

NOTARÍA PÚBLICA No. 35  
ZAPOPAN, JALISCO



I --- NÚMERO 26367 VEINTISÉIS MIL TRESCIENTOS SESENTA Y SIETE. ....

--- TOMO 96. .... LIBRO: VII. .... FOLIO 191272. ....

--- En Zapopan, Jalisco, México a los 23 veintitrés días del mes de Mayo del año 2014 dos mil catorce. Ante mí, Licenciado **PABLO GONZÁLEZ VÁZQUEZ**, Notario Público Número 35 treinta y cinco de Zapopan, Jalisco, se celebra y perfecciona: .....

--- **CONVENIO DE REVERSIÓN DE BIENES INMUEBLES EN EJECUCIÓN PARCIAL DE FIDEICOMISO.**

--- Y que para tales efectos comparecen las siguientes personas: .....

--- I.- El organismo público descentralizado denominado **"INSTITUTO DE PENSIONES DEL ESTADO DE JALISCO"**, representado en este acto por su Director General, el Contador Público FIDEL ARMANDO RAMÍREZ CASILLAS, como **FIDEICOMITENTE A** y/o **FIDEICOMISARIA A** y/o **FIDEICOMITENTE Y FIDEICOMISARIA A**. ....

--- II.- La sociedad mercantil denominada **"GRUPO INMOBILIARIO MENDELSSOHN"**, **SOCIEDAD ANÓNIMA DE CAPITAL VARIABLE**, representada en este acto por su apoderado el Ingeniero JUAN JOSÉ ERREJÓN ALFARO, y junto con la sociedad mercantil denominada **"AMADEUS DE OCCIDENTE"**, **SOCIEDAD ANÓNIMA DE CAPITAL VARIABLE**, representada en este acto por su apoderado el Licenciado MAURICIO MARTÍNEZ CAMARENA. A las sociedades señaladas en este punto II segundo se les denominará en lo sucesivo y en su conjunto como las **FIDEICOMITENTES B** y/o **FIDEICOMISARIAS B** y/o **FIDEICOMITENTES Y FIDEICOMISARIAS B**. ....

--- III.- La institución de crédito denominada **BANCO INTERACCIONES", SOCIEDAD ANÓNIMA, INSTITUCIÓN DE BANCA MÚLTIPLE, GRUPO FINANCIERO INTERACCIONES, DIVISIÓN FIDUCIARIA**, representado en este acto por su Apoderado el Licenciado SERGIO HORACIO GUERRERO QUINTERO, a quien en lo sucesivo se le denominará como el **"FIDUCIARIO"**. ....

--- La **FIDEICOMITENTE Y FIDEICOMISARIA A**, las **FIDEICOMITENTES Y FIDEICOMISARIAS B** y el **FIDUCIARIO**, en su conjunto como las Partes, otorgan y se sujetan al tenor de lo que se contiene en los Antecedentes, Declaraciones y Cláusulas siguientes: .....

--- **ANTECEDENTES:** .....

--- **A).- CONSTITUCIÓN DEL FIDEICOMISO.** .....

Que mediante escritura pública número **34,903** treinta y cuatro mil novecientos tres de fecha del 21 veintiún de Diciembre del año 2011 dos mil once, otorgada ante la fe del licenciado Diego Olivares Quiroz, Notario Público Titular de la Notaría Número 119 ciento diecinueve de Guadalajara, Jalisco se formalizó la CONSTITUCIÓN DE UN FIDEICOMISO IRREVOCABLE DE ADMINISTRACIÓN CON DERECHO DE REVERSIÓN, mediante el cual se aportó un inmueble con las siguientes características: FRACCIÓN DEL PREDIO DENOMINADO "EL JAGÜEY", EL CUAL SE ENCUENTRA UBICADO EN EL MUNICIPIO DE ZAPOPAN, JALISCO, LOCALIZADO ENTRE LA CALLE DE SANTA MARGARITA AL NORTE, Y LA AVENIDA CENTRAL

COTEJADO

NOTARÍA PÚBLICA 35 DE ZAPOPAN  
PABLO GONZÁLEZ VÁZQUEZ | TITULAR

Av. Xochitl 236, Ciudad del Sol | Zapopan, Jalisco, México | C.P. 45050 | T. (33)3793 8610 | F. (33)3793 8614 | E. pgonzalez@correduña-notaria.com

ORIENTE, Y TIENE UNA SUPERFICIE DE 167,840.359 m2 ciento sesenta y siete mil ochocientos cuarenta metros trescientos cincuenta y nueve milímetros cuadrados con las medidas, linderos y colindancias contenidas en la mencionada escritura; Las Partes reconocen que para efectos internos a dicho Contrato de Fideicomiso de Administración se le identifica con el número 9375 nueve, tres, siete, cinco. -----

En lo sucesivo para efectos de esta escritura el "Fideicomiso".-----

Que actualmente el inmueble aportado al **Fideicomiso** no causa el pago de impuesto predial por pertenecer a un organismo público descentralizado, por lo que el Instituto de Pensiones del Estado de Jalisco, está llevando a cabo los trámites correspondientes a efectos de obtener el oficio que acredite dicha circunstancia. Así mismo, las Partes acuerdan, que en caso de que se deba realizar algún pago por dicho concepto, éste será cubierto por el Instituto de Pensiones del Estado de Jalisco.------

DATOS DE REGISTRO: Que la **escritura 34,903** treinta y cuatro mil novecientos tres, anteriormente descrita, se encuentra de inscrita bajo **FOLIO REAL 2641055** dos, seis, cuatro, uno, cero, cinco, cinco, del Registro Público de la Propiedad de Guadalajara, Jalisco. -----

A su vez el suscrito Notario doy fe tener a la vista la **escritura 34,903** treinta y cuatro mil novecientos tres, anteriormente descrita, referente a la constitución del **Fideicomiso**, de la cual agregó una copia certificada al Apéndice de documentos de esta escritura bajo el número "1 uno".-----

--- **B).- CERTIFICACIÓN DE HECHOS POR LEVANTAMIENTO TOPOGRÁFICO.-** -----

Las Partes manifiestan que mediante escritura pública número **2,799** dos mil setecientos noventa y nueve de fecha del 14 catorce días del mes de Junio del año 2012 dos mil doce, ante el Licenciado JOSÉ LUIS LEAL CAMPOS, Notario Público Titular número 67 sesenta y siete, de Guadalajara, Jalisco, se protocolizó el Acta de Certificación de Hechos de fecha 11 once del mes de Junio de 2012 dos mil doce, consistente en la verificación de un levantamiento del perímetro externo derivada de la observación hecha por la Dirección de Obras Públicas del municipio de Zapopan, Jalisco.-----

--- **C).- RECTIFICACIÓN DE MEDIDAS Y APORTACIÓN DE UN INMUEBLE AL FIDEICOMISO.** -----

Las Partes manifiestan que mediante escritura pública número **38,281** de fecha 10 diez de Septiembre del año 2012 dos mil doce, otorgada ante la fe del Licenciado Diego Olivares Quiroz, Notario Público Número 119 ciento diecinueve de Guadalajara, Jalisco, se celebraron dos Actos Jurídicos: (i) en un Primer Acto Jurídico se rectificaron las medidas del inmueble patrimonio del **Fideicomiso** de Administración y (ii) en el Segundo Acto Jurídico se llevó a cabo una Aportación al Contrato de **Fideicomiso** Irrevocable de Administración en virtud del cual el patrimonio del **Fideicomiso** de Administración materia de la presente escritura sufrió un incremento. -----



DATOS DE REGISTRO: Que la **escritura 38,281** treinta y ocho mil doscientos ochenta y uno, anteriormente descrita, se encuentra inscrita bajo **FOLIO REAL 2687753** dos, seis, ocho, siete, siete, cinco, tres del Registro Público de la Propiedad de Guadalajara, Jalisco. -----

--- D).- **RECTIFICACIÓN DE SUPERFICIE Y LOTIFICACIÓN.**-----

Que por escrito privado de fecha del 30 treinta de enero de 2013 dos mil trece, el cual fue ratificado ante el Licenciado JOSÉ LUIS LEAL CAMPOS Notario Público número 67 sesenta y siete de Guadalajara, Jalisco con fecha del 11 once de febrero de 2013 dos mil trece, se realizó la corrección de superficie del predio denominado "El Jagüey", el cual se encuentra ubicado en el municipio de Zapopan, Jalisco, localizado entre la calle de Santa Margarita al Norte, y la Avenida Central Oriente, **quedando una superficie real** de acuerdo al levantamiento topográfico de **166,557.897 m2** ciento sesenta y seis mil quinientos cincuenta y siete metros ochocientos noventa y siete milímetros cuadrados; **Así mismo en el escrito mencionado se llevó a cabo la LOTIFICACIÓN del dicho predio** de donde resultaron entre otros, los lotes de terreno materia de la presente escritura, mismos que se describen a detalle más adelante en el inciso G (letra "GE") siguiente.-----

**LOTE 1.-** Con una superficie total de 47,896.65m2 cuarenta y siete mil ochocientos noventa y seis punto sesenta y cinco metros cuadrados y las siguientes medidas y linderos:-----

Al norte; inicia en un trazo recto de 20.02 veinte metros dos centímetros, dobla al norte en un trazo recto de 5.50 cinco metros cincuenta centímetros colindando con lote 3 tres, dobla al oriente en un trazo recto 197.17 ciento noventa y siete metros diecisiete centímetros, colindando con lotes 4, 5 y 6 cuatro, cinco y seis.-----

Al oriente; en un primer trazo recto de 74.92 setenta y cuatro metros noventa y dos centímetros, sigue en un trazo curvo de 155.05 ciento cincuenta y cinco metros cinco centímetros, sigue en un trazo curvo de 105.61 ciento cinco metros sesenta y un centímetros, y finaliza en un trazo recto de 9.18 nueve metros dieciocho centímetros, colindando todos los anteriores con vialidad Paseo la Toscana.-----

Al sur; En un trazo recto que va hacia el surponiente en 16.53 dieciséis metros cincuenta y tres centímetros, sigue en un trazo recto de 20.67 veinte metros sesenta y siete centímetros, sigue en un trazo recto de 9.63 nueve metros sesenta y tres centímetros, sigue en un trazo recto de 19.61 diecinueve metros sesenta y un centímetros, sigue en un trazo recto de 9.53 nueve metros cincuenta y tres centímetros y finaliza en un trazo recto de 2.94 dos metros noventa y cuatro centímetros colindando los anteriores con lote 9 nueve.-----

Al poniente; inicia el lindero en un trazo recto que va al norte en 37.19 treinta y siete metros diecinueve centímetros, dobla al nororiente en un trazo recto de 24 veinticuatro metros, sigue en un trazo recto que dobla hacia al norponiente en 15.36 quince metros treinta y seis centímetros, dobla al norte en un trazo recto de 51.55 cincuenta y un metros cincuenta y

COTEJADO



cinco centímetros, dobla hacia el oriente en un trazo recto de 6.64 seis metros sesenta y cuatro centímetros, finaliza en un trazo recto que dobla al norte en 228.67 doscientos veintiocho metros sesenta y siete centímetros, colindando todos los anteriores con llnite de propiedad.-----

**LOTE 2.-** Con una superficie total de 59,675.18m2 cincuenta y nueve mil seiscientos setenta y cinco punto dieciocho metros cuadrados y las siguientes medidas y linderos: -----

Al norte; en un trazo recto de 177.50 ciento setenta y siete metros cincuenta centímetros colindando con lote 7 y 8 siete y ocho, dobla al sur en un trazo recto de 49.95 cuarenta y nueve metros noventa y cinco centímetros y finaliza en un trazo recto que dobla al oriente en 53.27 cincuenta y tres metros veintisiete centímetros colindando con lote 8 ocho.-----

Al oriente; en un trazo recto de 198.91 ciento noventa y ocho metros noventa y un centímetros colindando con vialidad pública.-----

Al sur; en un primer trazo recto de 291.77 doscientos noventa y un metros setenta y siete centímetros colinda con limite de propiedad, dobla al surponiente en un trazo recto de 4.01 cuatro metros un centímetros, dobla al norte en un trazo recto de 3.31 tres metros treinta y un centímetros dobla al surponiente en un trazo recto de 10.22 diez metros veintidós centímetros, sigue en un trazo recto de 10.03 diez metros tres centímetros, sigue en un trazo recto de 10.94 diez metros noventa y cuatro centímetros, sigue en la misma dirección en un trazo recto de 20.80 veinte metros ochenta centímetros, y finaliza en un trazo recto de 14.77 catorce metros setenta y siete centímetros colindando con lote 10 diez.-----

Al poniente; inicia el lindero en un trazo curvo que va al norte en 17.84 diecisiete metros ochenta y cuatro centímetros, sigue en un trazo curvo de 7.79 siete metros setenta y nueve centímetros, sigue en un trazo curvo de 84.54 ochenta y cuatro metros cincuenta y cuatro centímetros, sigue en un trazo curvo de 61.79 sesenta y un metros setenta y nueve centímetros, sigue en un trazo curvo de 69.30 sesenta y nueve metros treinta centímetros, sigue en un trazo curvo de 37.85 treinta y siete metros ochenta y cinco centímetros, sigue en un trazo curvo de 37.75 treinta y siete metros setenta y cinco centímetros y finaliza en un trazo recto de 30.13 treinta metros trece centímetros, colindando con vialidad pública paseo la Toscana.-----

**LOTE 3 RI-AB/IN-U.-** con una superficie total de 1,084.13m2 mil ochenta y cuatro punto trece metros cuadrados y las siguientes medidas y linderos:-----

Al norte; en un trazo recto de 19.62 diecinueve metros sesenta y dos centímetros colindando con vialidad pública.-----

Al oriente; en un trazo recto de 50.00 cincuenta metros colindando con lote 4 cuatro, sigue en un trazo recto de 5.50 cinco metros cincuenta centímetros colindando con lote 1.-----  
Al sur; en un trazo recto de 20.02 veinte metros dos centímetros colindando con lote 1.-----

NOTARÍA PÚBLICA No. 35  
ZAPOPAN, JALISCO



Al poniente; en un trazo recto de 54.02 cincuenta y cuatro metros dos centímetros, colindando con límite de propiedad.-----

**LOTE 4 CS-D3(1).**- con una superficie total de 3,000.00m2 tres mil metros cuadrados y los siguientes medidas y linderos:-----

Al norte; en un trazo recto de 60.00 sesenta metros colindando con vialidad pública.-----

Al oriente; en un trazo recto de 50.00 cincuenta metros colindando con lote 5 cinco.-----

Al sur; en un trazo recto de 60.00 sesenta metros colindando con lote 1.-----

Al poniente; en un trazo recto de 50.00 cincuenta metros, colindando con lote 3 tres.-----

**LOTE 5 CS-D3(2).**- con una superficie total de 3,000.00m2 tres mil metros cuadrados y las siguientes medidas y linderos:-----

Al norte; en un trazo recto de 60.00 sesenta metros colindando con vialidad pública.-----

Al oriente; en un trazo recto de 50.00 cincuenta metros colindando con lote 6 seis.-----

Al sur; en un trazo recto de 60.00 sesenta metros colindando con lote 1.-----

Al poniente; en un trazo recto de 50.00 cincuenta metros, colindando con lote 4 cuatro.-----

**LOTE 6 CS-D3(3).**- con una superficie total de 3,580.71m2 tres mil quinientos ochenta punto setenta y un metros cuadrados y las siguientes medidas y linderos:-----

Al norte; en un trazo recto de 44.71 cuarenta y cuatro metros setenta y un centímetros y

finaliza en un trazo curvo de 45.29 cuarenta y cinco metros veintinueve centímetros

colindando con vialidad pública.-----

Al oriente; en un trazo recto de 20.04 veinte metros cuatro centímetros colindando con

vialidad pública.-----

Al sur; en un trazo recto de 77.17 setenta y siete metros diecisiete centímetros colindando

con lote 1.-----

Al poniente; en un trazo recto de 50.00 cincuenta metros, colindando con lote 5 cinco.

**LOTE 7 CS-D3(4).**- con una superficie total de 8,792.23m2 ocho mil setecientos noventa y dos punto veintitrés metros cuadrados y las siguientes medidas y linderos:-----

Al norte; en un primer trazo curvo de 79.05 setenta y nueve metros cinco centímetros y

finaliza en un trazo recto de 70.14 setenta metros catorce centímetros colindando ambos

con vialidad municipal.-----

Al oriente; en un trazo recto de 81.99 ochenta y un metros noventa y nueve centímetros

colindando con lote 8 ocho.-----

Al sur; en un trazo recto de 108.94 ciento ocho metros noventa y cuatro centímetros

colindando con lote 2 dos.-----

Al poniente; en un trazo recto de 27.38 veintisiete metros treinta y ocho centímetros,

colindando con vialidad pública.-----

**LOTE 8 CS-D3(5).**- con una superficie total de 12,628.31m2 doce mil seiscientos veintiocho

NOTARÍA PÚBLICA 35 DE ZAPOPAN

PABLO GONZÁLEZ VÁZQUEZ | TITULAR

Av. Xochitl 236, Ciudad del Sol | Zapopan, Jalisco, México | C.P. 450501 T. (33)3793 8610 | E. pgonzalez@correiduna-notaria.com

COTEJADO

punto treinta y un metros cuadrados y las siguientes medidas y linderos:-----

Al norte; en un trazo recto de 85.59 ochenta y cinco metros cincuenta y nueve centímetros colindando con vialidad municipal.-----

Al oriente; en un primer trazo curvo de 56.23 cincuenta y seis metros veintitrés centímetros, continua en un trazo recto que va al sur en 100.10 cien metros diez centímetros colindando con vialidad municipal.-----

Al sur; en un primer trazo recto de 53.27 cincuenta y tres metros veintisiete centímetros dobla al norte en un trazo recto de 49.95 cuarenta y nueve metros noventa y cinco centímetros y finaliza en un trazo recto que dobla hacia el poniente en 68.45 sesenta y ocho metros cuarenta y cinco centímetros colindando los anteriores con lote 2 dos.-----

Al poniente; en un trazo recto de 81.99 ochenta y un metros noventa y nueve centímetros, colindando con lote 7 siete.-----

**LOTE 9 NUEVE RI-CAC (1).-** con una superficie total de 1,863.46m2 mil ochocientos sesenta y tres punto cuarenta y seis metros cuadrados y las siguientes medidas y linderos;-----

Norte: inicia en un trazo recto que va al nororiente en 2.94 dos metros noventa y cuatro centímetros, sigue en un trazo recto de 9.53 nueve metros cincuenta y tres centímetros, sigue en un trazo recto 19.61 diecinueve metros sesenta y un centímetros, sigue en un trazo recto de 9.63 nueve metros sesenta y tres centímetros, sigue en un trazo recto de 20.67 veinte metros sesenta y siete centímetros y finaliza en un trazo recto de 16.53 dieciséis metros cincuenta y tres centímetros colindando los anteriores con lote 1 uno.-----

Al oriente; en un trazo curvo de 29.94 veintinueve metros noventa y cuatro centímetros veintinueve metros noventa y cuatro centímetros colindando con vialidad pública.-----

Al sur; inicia el linderro en un trazo recto que va al surponiente en 25.14 veinticinco metros catorce centímetros, continua en un trazo recto que dobla al poniente en 11.73 once metros setenta y tres centímetros, dobla al surponiente en un trazo recto de 20.25 veinte metros veinticinco centímetros dobla al surponiente en un trazo recto de 11.68 once metros sesenta y ocho centímetros, y finaliza en un trazo recto de 12.83 doce metros ochenta y tres centímetros. Colindando todos y cada uno de estos con lote 11 once.-----

Al poniente; en un trazo recto de 26.48 veintiséis metros cuarenta y ocho centímetros colindando con límite de propiedad.-----

**LOTE 10 DIEZ RI-CAC (2).-** con una superficie total de 1978.04 m2 mil novecientos setenta y ocho punto cuatro metros cuadrados y las siguientes medidas y linderos:-----

Al norte; en un primer trazo recto que va al nororiente en 17.68 diecisiete metros sesenta y ocho centímetros, sigue en un trazo recto de 20.80 veinte metros ochenta centímetros sigue en un trazo recto de 10.94 diez metros noventa y cuatro centímetros, sigue en un trazo recto de 10.03 diez metros tres centímetros, sigue en un trazo recto de 10.22 diez metros veintidós



centímetros dobla al sur en un trazo recto de 3.31 tres metros treinta y un centímetros y finaliza en un trazo recto que va al nororiente en 4.01 cuatro metros un centímetro, colindando los anteriores con lote 2 dos. \_\_\_\_\_

Al oriente; en un trazo recto de 27.78 veintisiete metros setenta y ocho centímetros colinda con límite de propiedad. \_\_\_\_\_

Al sur; en un primer trazo recto que va al surponiente en 5.98 cinco metros noventa y ocho centímetros sigue en un trazo recto de 9.97 nueve metros noventa y siete centímetros, sigue en un trazo recto de 9.07 nueve metros siete centímetros y finaliza en un trazo recto que va en la misma dirección en 41.44 cuarenta y un metros cuarenta y cuatro centímetros, colindando con lote 12 doce. \_\_\_\_\_

Al poniente; en un primer trazo recto de 14.00 catorce metros y finaliza en un trazo recto de 15.17 quince metros diecisiete centímetros, colindando con vialidad pública.

**LOTE 11 ONCE CS-D3 (1).** - con una superficie total de 5,059.12m2 cinco mil cincuenta y nueve punto doce metros cuadrados y las siguientes medidas y linderos: \_\_\_\_\_

Al norte; en un primer trazo recto que va al nororiente en 12.83 doce metros ochenta y tres centímetros, sigue en un trazo recto hacia el nororiente en 11.68 once metros sesenta y ocho centímetros, continua en un trazo recto de 20.25 veinte metros veinticinco centímetros dobla al oriente en un trazo recto de 11.73 once metros setenta y tres centímetros y finaliza en un trazo recto que va al nororiente en 25.14 veinticinco metros catorce centímetros colindando con lote 9 nueve. \_\_\_\_\_

Al oriente; en un trazo curvo de 85.07 ochenta y cinco metros siete centímetros colindando con vialidad pública. \_\_\_\_\_

Al sur; en un trazo recto de 69.62 sesenta y nueve metros sesenta y dos centímetros colindando con límite de propiedad. \_\_\_\_\_

Al poniente; en un trazo recto de 44.55 cuarenta y cuatro metros cincuenta y cinco centímetros colinda con límite de propiedad. \_\_\_\_\_

**LOTE 12 DOCE CS-D3 (2).** - con una superficie total de 5,309.76m2 cinco mil trescientos nueve punto setenta y seis metros cuadrados y las siguientes medidas y linderos: \_\_\_\_\_

Al norte; inicia en un trazo recto que va al nororiente en 41.44 cuarenta y un metros cuarenta y cuatro centímetros, sigue en un trazo recto de 9.07 nueve metros siete centímetros, continua en un trazo recto de 9.97 nueve metros noventa y siete centímetros y finaliza en un trazo recto de 5.98 cinco metros noventa y ocho centímetros colindando todos y cada uno de estos con lote 10 diez. \_\_\_\_\_

Al oriente; en un trazo recto de 114.44 ciento catorce metros cuarenta y cuatro centímetros colindando con límite de propiedad. \_\_\_\_\_

Al sur; en un trazo recto de 48.88 cuarenta y ocho metros ochenta y ocho centímetros

COTEJADO

colinda con límite de propiedad.-----  
Al poniente en un trazo curvo de 93.24 noventa y tres metros veinticuatro centímetros colindando con vialidad pública. -----

**LOTE 13 TRECE VIALIDAD PASEO DE LA TOSCANA RI-VI/V.C.-** con una superficie total de 12.690.30 m2 doce mil seiscientos noventa punto treinta metros cuadrados con las siguientes medidas y linderos;-----

Polígono irregular que inicia el lindero en un trazo recto que va de poniente a oriente en 101.74 ciento un metros setenta y cuatro centímetros colindando con vialidad pública, gira en un trazo curvo en sentido opuesto al de los manecillos del reloj en 79.05 setenta y nueve metros cinco centímetros continua en un trazo recto hacia el sur en 27.38 veintisiete metros treinta y ocho centímetros colindando con lote 7 siete, continua en un trazo recto que va al sur en 30.13 treinta metros trece centímetros, sigue en un trazo curvo de 37.75 treinta y siete metros setenta y cinco centímetros, sigue en un trazo curvo de 37.85 treinta y siete metros ochenta y cinco centímetros, sigue en un trazo curvo de 69.30 sesenta y nueve metros treinta centímetros, sigue en un trazo curvo de 61.79 sesenta y un metros setenta y nueve centímetros sigue en un trazo curvo de 84.54 ochenta y cuatro metros cincuenta y cuatro centímetros, sigue en un trazo recto de 7.79 siete metros setenta y nueve centímetros, continua en un trazo curvo de 17.84 diecisiete metros ochenta y cuatro centímetros, colinda con lote 2 dos, dobla al surponiente en un trazo recto de 2.91 dos metros noventa y un centímetros dobla al sur, en un trazo recto de 15.17 quince metros diecisiete centímetros, sigue en un trazo recto de 14.00 catorce metros colindando con lote 10 diez, sigue en un trazo curvo de 93.24 noventa y tres metros veinticuatro centímetros colindando con lote 12 doce, dobla al poniente en 20.34 veinte metros treinta y cuatro centímetros, colinda con límite de propiedad, dobla al norte en un trazo curvo de 85.07 ochenta y cinco metros siete centímetros colindando con lote 11 once, sigue en un trazo curvo de 29.94 veintinueve metros noventa y cuatro centímetros colindando con lote 9 nueve, sigue en un trazo curvo de 9.18 nueve metros dieciocho centímetros, sigue en un trazo curvo de 105.61 ciento cinco metros sesenta y un centímetros sigue en un trazo curvo de 155.05 ciento cincuenta y cinco metros cinco centímetros, sigue en un trazo recto que va al norte de 74.92 setenta y cuatro metros noventa y dos centímetros colindando los anteriores con lote 1 uno, sigue en un trazo recto de 20.04 veinte metros cuatro centímetros y finaliza en un trazo curvo de 45.29 cuarenta y cinco metros veintinueve centímetros, colindando los anteriores con lote 6 seis.---

--- El suscrito Notario doy fe tener a la vista copia del escrito antes mencionado del cual agregó una copia certificada al Apéndice de documentos de esta escritura bajo el número "2 dos".-----

--- E).- ESCRITURA DE CONSTITUCIÓN DE CONDOMINIO LOTE 1 UNO.-----